

2024年12月23日

「太陽電池パネルを設置した建築物等の土地有効活用スコアの評価方法」に関する JSA 規格が発効

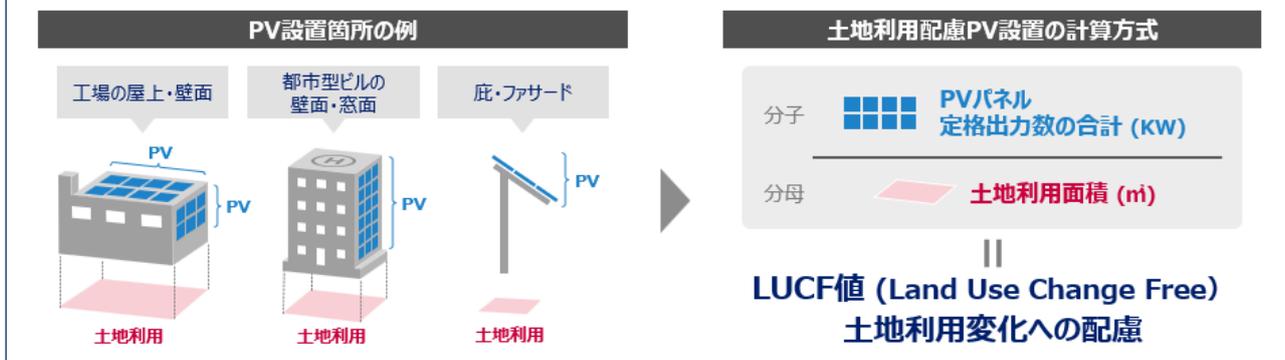
—「創エネ」と「自然資本への配慮」の両立を、建物の価値向上に繋げる取り組みを後押し—

AGC（AGC株式会社、本社：東京、社長：平井良典）が事務局を務める規格開発グループ（9者^{*1}で構成）において検討を進めてきたJSA規格^{*2}「S1024「太陽電池パネルを設置した建築物等の土地有効活用スコアの評価方法」が、2024年12月23日に発効しました。本規格は、定義する計算式により、屋根置き型、ペロブスカイト型、建材一体型（BIPV^{*3}）等の太陽電池パネルを建物に設置する際の「土地の有効活用度」をスコア化することを目的としています。これにより、建物所有者^{*4}は、再エネ調達の際の自然資本への配慮をスコアにて「見える化」し、建物のESG評価や価値向上に繋げることが可能となります。当社グループは、本規格の普及を通じ、太陽電池パネル設置による「創エネ」と「自然資本への配慮」の両立を目指します。



規格コンセプト

「事業者」のPV活用（自社建築物等へのPV設置）における「土地利用の最小化」を推進する



本 JSA 規格における建築物等の土地有効活用スコアの求め方

1. 背景（太陽電池パネルの導入拡大に伴う課題）

再生可能エネルギー導入の代表とも言える太陽電池パネルの設置は、脱炭素社会を実現するための重要施策の一つです。一方、太陽電池パネルの導入拡大には様々な課題があり、新たな土地開発（林地開拓等）による生物多様性への影響、適地減少、自然景観の棄損、土砂崩れ等の災害誘引などが大きな社会問題となっています。このような背景より、「創エネ」と「自然資本への配慮」の両立が今後、重要となってくることが見込まれます。

◎本件に関するお問い合わせ先：

AGC 株式会社 広報・IR 部 小川 知香子

（担当：中尾 TEL: 03-3218-5603 [お問い合わせフォーム](#)）

個人情報 は当社プライバシーポリシーに従ってお取り扱いをさせていただきます。

2. 本規格の意義

前述の課題を背景に、AGCが事務局を務めた当規格開発グループは、新たな土地開発を伴わない「創エネ」を実現可能とする、既存建物の壁や窓を活用した太陽電池パネル設置を促進するため、本規格を提案しました。

日本の既存建物の壁や窓を活用した太陽発電パネル導入ポテンシャルは、数百GWとの試算^{*5}もあり、経済産業省が掲げる太陽光発電目標（2030年時点、最大117.6GW導入）にも、大きく寄与すると考えられます。

また、太陽電池パネルを設置した建物の所有者は、本規格で定義する計算式に基づき、自然資本への配慮をスコア化し、政府・金融機関などのステークホルダーに示すことが出来ます。このように、本規格は、建物の価値・ESG評価の向上への活用も期待されます。

3. AGCグループのサステナビリティへの取り組み

AGCグループは、中期経営計画 **AGC plus-2026** における主要戦略の一つに「サステナビリティ経営の深化」を掲げ、“Blue Planet”（持続可能な地球環境の実現）、“Innovation”（革新的な未来社会の創造）、“Well-being”（安心安全な暮らしへの貢献）の3つの社会的価値の創出を目指しています。当社グループは、本規格の普及および促進を通じ、太陽電池パネル設置を含む「創エネ」と「自然資本対応」の両立を目指します。

<注釈>

*1 9者で構成する規格開発グループ（五十音順、2024年12月23日現在）

AGC株式会社
一般社団法人エシカル協会
株式会社オウルズコンサルティンググループ
一般財団法人日本規格協会
株式会社日本政策投資銀行
三菱HCキャピタル株式会社
株式会社三菱UFJ銀行
東京建物株式会社
パナソニックホールディングス株式会社

*2 一般財団法人日本規格協会（本部：東京都港区、理事長：朝日弘）が発行する民間規格。提案者の自主的な規格開発の取組みに対し、効率的なプロジェクトマネジメント支援を提供し、透明性・公平性および客観性を確保したJSA規格を迅速に開発している。

*3 窓や壁などの建築用材料としての役割を担いつつ、再生可能エネルギーの創出が可能となる建材一体型太陽光発電パネル（BIPV：Building-Integrated PhotoVoltaics）。AGC社製品名：「サンジュール[®]」。

[建材一体型太陽光発電ガラス\(BIPV\)「サンジュール」 - AGC Glass Plaza \(asahiglassplaza.net\)](https://asahiglassplaza.net)

*4 利用者、ディベロッパー等含む

*5 出典：経済産業省 HP [再生可能エネルギーポテンシャル 太陽光及び洋上/陸上風力発電](#)

◎本件に関するお問い合わせ先：

AGC株式会社 広報・IR部 小川 知香子
（担当：中尾 TEL: 03-3218-5603 [お問い合わせフォーム](#)）

個人情報には当社プライバシーポリシーに従ってお取り扱いをさせていただきます。